Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2008 г. N 1059

О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 18.11.2009 [N 173](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=25118&dst=100005), от 25.12.2009 [N 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=26575&dst=100005), от 25.12.2009 [N 194](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=26576&dst=100005),  от 07.07.2010 [N 343](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=29418&dst=100005), от 06.04.2011 [N 510](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=34245&dst=100005), от 21.03.2012 [N 820](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=41717&dst=100005),  от 19.06.2013 [N 1236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=51822&dst=100005), от 21.05.2014 [N 316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=59825&dst=100005), от 04.06.2014 [N 348](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60001&dst=100005),  от 18.06.2014 [N 359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60413&dst=100005), от 24.12.2014 [N 563](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=66179&dst=100005), от 21.01.2015 [N 581](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=66943&dst=100005),  от 22.04.2015 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=69734&dst=100005), от 08.07.2015 [N 791](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71672&dst=100005), от 23.09.2015 [N 807](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=74992&dst=100005),  от 23.09.2015 [N 809](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=74957&dst=100005), от 20.01.2016 [N 944](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=78065&dst=100005), от 22.06.2016 [N 1116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=83016&dst=100005),  от 12.10.2016 [N 1198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=86166&dst=100005), от 21.12.2016 [N 1300](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=89283&dst=100005), от 01.02.2017 [N 1321](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=90371&dst=100005),  от 05.04.2017 [N 1387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92392&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92645&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92646&dst=100005),  от 19.04.2017 [N 1425](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=93250&dst=100005), от 24.05.2017 [N 1465](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=94533&dst=100005), от 12.07.2017 [N 1502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=96011&dst=100005),  от 20.12.2017 [N 1618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=101927&dst=100005), от 24.01.2018 [N 1634](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102612&dst=100005), от 24.01.2018 [N 1635](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102613&dst=100005),  от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100005), от 21.02.2018 [N 1657](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=103469&dst=100005), от 04.04.2018 [N 1701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105143&dst=100005),  от 04.04.2018 [N 1702](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105144&dst=100005), от 20.06.2018 [N 1775](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=107402&dst=100005), от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100005),  от 04.07.2018 [N 1788](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108281&dst=100005), от 20.02.2019 [N 151](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=116213&dst=100005), от 02.04.2019 [N 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100005),  от 22.05.2019 [N 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=119379&dst=100005), от 03.07.2019 [N 294](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=121403&dst=100005), от 18.09.2019 [N 334](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=123834&dst=100005),  от 06.11.2019 [N 375](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=125177&dst=100005), от 06.11.2019 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=125176&dst=100005), от 11.12.2019 [N 430](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127088&dst=100005),  от 24.12.2019 [N 446](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127646&dst=100005), от 19.02.2020 [N 492](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=129444&dst=100005), от 19.02.2020 [N 493](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=129443&dst=100005),  от 20.05.2020 [N 554](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100005), от 23.09.2020 [N 680](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135704&dst=100005), от 20.01.2021 [N 805](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=140161&dst=100005),  от 28.04.2021 [N 906](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143300&dst=100005), от 28.04.2021 [N 907](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143301&dst=100005), от 06.10.2021 [N 1062](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=148249&dst=100005),  от 19.01.2022 [N 1155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=151917&dst=100005), от 21.09.2022 [N 1359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=160265&dst=100005), от 21.09.2022 [N 1360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=160266&dst=100005),  от 16.08.2023 [N 1623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=172514&dst=100005), от 10.07.2024 [N 279](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185691&dst=100005), от 09.10.2024 [N 323](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189366&dst=100005),  от 23.10.2024 [N 346](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189904&dst=100005), от 13.11.2024 [N 360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190885&dst=100005), от 25.12.2024 [N 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192717&dst=100005),  от 25.12.2024 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192680&dst=100005),  Приказов министерства градостроительной политики Самарской области  от 14.07.2025 [N 142-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=200892&dst=100006), от 05.09.2025 [N 285-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=202824&dst=100006),  с изм., внесенными Решениями Думы городского округа Тольятти Самарской  области от 01.07.2009 [N 116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=32531&dst=100005), от 07.07.2010 [N 342](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=29419&dst=100005), от 06.10.2010 [N 378](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=30996&dst=100005),  от 06.04.2011 [N 509](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=34239&dst=100005), от 22.09.2011 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=38122&dst=100005), от 15.11.2011 [N 683](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=39095&dst=100005),  от 15.11.2011 [N 684](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=39092&dst=100005), от 07.12.2011 [N 706](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=39690&dst=100005), от 04.06.2014 [N 347](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60016&dst=100005),  от 18.06.2014 [N 360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60283&dst=100005), от 29.10.2014 [N 477](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64396&dst=100005), от 29.10.2014 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64454&dst=100005),  от 29.10.2014 [N 479](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64431&dst=100005), [Определением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=69441&dst=100047) Самарского областного суда  от 07.11.2014 N 33-10608/2014, Решениями Думы городского округа Тольятти  Самарской области от 22.04.2015 [N 689](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=69719&dst=100005), от 20.05.2015 [N 710](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=70655&dst=100005),  от 17.06.2015 [N 751](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71358&dst=100005), от 17.06.2015 [N 752](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71288&dst=100005), от 17.06.2015 [N 753](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71368&dst=100005),  от 23.09.2015 [N 806](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75015&dst=100005), от 23.09.2015 [N 810](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75016&dst=100005), от 11.11.2015 [N 887](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75658&dst=100005),  от 23.12.2015 [N 930](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=76994&dst=100005), от 23.12.2015 [N 931](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=77114&dst=100005), от 02.03.2016 [N 988](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=79316&dst=100005),  от 13.04.2016 [N 1030](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=80242&dst=100005), от 22.06.2016 [N 1118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=83132&dst=100005), от 26.10.2016 [N 1221](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=86913&dst=100005),  от 09.11.2016 [N 1246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87209&dst=100005), от 01.02.2017 [N 1320](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=90446&dst=100005), от 15.02.2017 [N 1338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91288&dst=100005),  от 15.02.2017 [N 1339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91289&dst=100005), от 15.02.2017 [N 1340](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91375&dst=100005), от 01.03.2017 [N 1352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91654&dst=100005),  от 15.03.2017 [N 1373](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91669&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1384](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92644&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1390](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92643&dst=100005),  от 12.07.2017 [N 1501](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=96010&dst=100005), от 20.09.2017 [N 1524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=98238&dst=100005), от 22.11.2017 [N 1592](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=100825&dst=100005),  от 21.03.2018 [N 1688](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=104719&dst=100005), от 04.04.2018 [N 1700](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105142&dst=100005), от 20.06.2018 [N 1776](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=107401&dst=100005),  от 14.11.2018 [N 58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112545&dst=100005), от 14.11.2018 [N 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112544&dst=100005), от 21.11.2018 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112948&dst=100005),  от 21.11.2018 [N 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112889&dst=100005), от 16.01.2019 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=115067&dst=100005), от 02.04.2019 [N 188](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117939&dst=100005),  от 02.04.2019 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117941&dst=100005), от 17.04.2019 [N 209](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=118385&dst=100005), от 17.04.2019 [N 210](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=118386&dst=100005),  от 22.05.2019 [N 235](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=119378&dst=100005), от 03.07.2019 [N 295](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=121653&dst=100005), от 18.09.2019 [N 336](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=123833&dst=100005),  от 20.05.2020 [N 555](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132431&dst=100005), от 03.06.2020 [N 601](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132763&dst=100005), от 17.06.2020 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=133176&dst=100005),  от 23.09.2020 [N 679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135800&dst=100005), от 23.09.2020 [N 681](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135752&dst=100005), от 23.09.2020 [N 682](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135751&dst=100005),  от 07.10.2020 [N 712](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=136375&dst=100005), от 23.12.2020 [N 788](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=139201&dst=100005), от 20.01.2021 [N 806](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=140160&dst=100005),  от 07.04.2021 [N 894](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=142575&dst=100005), от 09.06.2021 [N 965](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=144667&dst=100005), от 22.09.2021 [N 1035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=147964&dst=100005),  от 20.10.2021 [N 1072](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=148767&dst=100005), от 02.03.2022 [N 1204](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=153667&dst=100005), от 20.04.2022 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=155577&dst=100005),  от 21.12.2022 [N 1447](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=164068&dst=100005), от 17.05.2023 [N 1556](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=169533&dst=100005), от 21.06.2023 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=170777&dst=100005),  от 21.06.2023 [N 1583](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=170776&dst=100005), от 05.07.2023 [N 1613](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171299&dst=100005), Решениями Самарского областного  суда от 22.04.2024 [N 3а-21/2024(3а-1820/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185782&dst=100419),  от 16.05.2024 [N 3а-20/2024(3а-1807/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186829&dst=100095),  от 16.05.2024 [N 3а-34/2024(3а-2054/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186935&dst=100245), Решениями Думы городского округа  Тольятти Самарской области от 05.06.2024 [N 245](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=184469&dst=100005), от 25.09.2024 [N 288](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188829&dst=100005),  от 25.09.2024 [N 289](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188828&dst=100005), от 25.09.2024 [N 290](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188827&dst=100005), от 25.09.2024 [N 291](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188786&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189365&dst=100005), от 09.10.2024 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189406&dst=100005), от 09.10.2024 [N 315](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189399&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189412&dst=100005), от 09.10.2024 [N 317](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189413&dst=100005), от 09.10.2024 [N 318](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189414&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189468&dst=100005), от 09.10.2024 [N 320](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189415&dst=100005), от 09.10.2024 [N 321](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189416&dst=100005),  от 13.11.2024 [N 356](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100005), от 13.11.2024 [N 359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190883&dst=100005), от 27.11.2024 [N 367](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=191407&dst=100005),  от 25.12.2024 [N 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192746&dst=100005), от 25.12.2024 [N 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192847&dst=100005)) |  |

Рассмотрев представленный мэрией проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, руководствуясь Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100072) Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=201670&dst=101008) городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#P118) землепользования и застройки городского округа Тольятти (приложение N 1).

2. Предложить мэрии (А.Н. Пушков) подготовить изменения в [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87662) Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 N 1190 "Об утверждении проекта корректировки Генерального плана г. Тольятти до 2015 года" с учетом высказанных замечаний и представить для рассмотрения в Думу.

Срок - до 15.02.2009.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9712) Тольяттинской городской Думы от 10.07.2002 N 504 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.2. Решение Тольяттинской городской Думы от 10.07.1996 N 262 "О Правилах застройки г. Тольятти";

3.3. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9713) Тольяттинской городской Думы от 04.02.2004 N 1007 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.01.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.4. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9714) Тольяттинской городской Думы от 25.05.2005 N 143 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.07.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.5. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9721) Тольяттинской городской Думы от 11.07.2005 N 212 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.07.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.6. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9715) Тольяттинской городской Думы от 11.07.2005 N 213 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.07.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.7. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=10219) Тольяттинской городской Думы от 14.09.2005 N 233 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.07.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

3.8. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=9958) Тольяттинской городской Думы от 28.09.2005 N 239 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы N 504 от 10.07.2002 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Решение Думы городского округа Тольятти от 18.10.2006 N 537, а не Постановление Тольяттинской городской Думы от 18.10.2006 N 537. |  |

3.9. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=13298) Тольяттинской городской Думы от 18.10.2006 N 537 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы от 10.07.2002 N 504 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Решение Думы городского округа Тольятти от 21.02.2007 N 626, а не Постановление Тольяттинской городской Думы от 21.02.2007 N 626. |  |

3.10. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=17746) Тольяттинской городской Думы от 21.02.2007 N 626 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы от 10.07.2002 N 504 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Решение Думы городского округа Тольятти от 04.04.2007 N 654, а не Постановление Тольяттинской городской Думы от 04.04.2007 N 654. |  |

3.11. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=15109) Тольяттинской городской Думы от 04.04.2007 N 654 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы от 10.07.2002 N 504 "О Правилах землепользования и застройки в г. Тольятти".

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию (П.Н. Булгаков).

Мэр

А.Н.ПУШКОВ

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти отменены [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100005) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 13.11.2024 N 356:  1) с 14.08.2024 в части пересечения (наложения) границ территориальных зон городского округа Тольятти с реестровым номером 63:09-7.10 (зона коммунально-складских объектов), с реестровым номером 63:09-7.22 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), с реестровым номером 63:09-7.26 (зона озеленения защитного назначения), с реестровым номером 63:09-7.38 (зона коттеджной застройки), отображенных на [Карте](#P5020) градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение N 1), на территорию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (в ред. от 06.04.2020), согласно [приложениям N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100014), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100019), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100282), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=101887), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=102090) к Решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 13.11.2024 N 356;  2) с 13.08.2024 в части пересечения (наложения) границ территориальных зон городского округа Тольятти с реестровым номером 63:09-7.15 (Т-4), с реестровым номером 63:09-7.14 (СХ-1), отображенных на [Карте](#P5020) градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение N 1), на территорию сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, установленных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132483) Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (в ред. от 06.04.2020), согласно [приложениям N 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=102376), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=102381), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=102914) к Решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 13.11.2024 N 356. |  |

Приложение N 1

к Решению

Думы городского округа Тольятти

Самарской области

от 24 декабря 2008 г. N 1059

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 19.06.2013 [N 1236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=51822&dst=100005), от 21.05.2014 [N 316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=59825&dst=100005), от 04.06.2014 [N 348](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60001&dst=100005),  от 18.06.2014 [N 359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60413&dst=100005), от 24.12.2014 [N 563](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=66179&dst=100005), от 21.01.2015 [N 581](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=66943&dst=100005),  от 22.04.2015 [N 690](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=69734&dst=100005), от 08.07.2015 [N 791](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71672&dst=100005), от 23.09.2015 [N 807](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=74992&dst=100005),  от 23.09.2015 [N 809](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=74957&dst=100005), от 20.01.2016 [N 944](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=78065&dst=100005), от 22.06.2016 [N 1116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=83016&dst=100005),  от 12.10.2016 [N 1198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=86166&dst=100005), от 21.12.2016 [N 1300](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=89283&dst=100005), от 01.02.2017 [N 1321](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=90371&dst=100005),  от 05.04.2017 [N 1387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92392&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1388](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92645&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92646&dst=100005),  от 19.04.2017 [N 1425](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=93250&dst=100005), от 24.05.2017 [N 1465](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=94533&dst=100005), от 12.07.2017 [N 1502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=96011&dst=100005),  от 20.12.2017 [N 1618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=101927&dst=100005), от 24.01.2018 [N 1634](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102612&dst=100005), от 24.01.2018 [N 1635](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102613&dst=100005),  от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100005), от 21.02.2018 [N 1657](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=103469&dst=100005), от 04.04.2018 [N 1701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105143&dst=100005),  от 04.04.2018 [N 1702](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105144&dst=100005), от 20.06.2018 [N 1775](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=107402&dst=100005), от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100005),  от 04.07.2018 [N 1788](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108281&dst=100005), от 20.02.2019 [N 151](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=116213&dst=100005), от 02.04.2019 [N 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100005),  от 22.05.2019 [N 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=119379&dst=100005), от 03.07.2019 [N 294](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=121403&dst=100005), от 18.09.2019 [N 334](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=123834&dst=100005),  от 06.11.2019 [N 375](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=125177&dst=100005), от 06.11.2019 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=125176&dst=100005), от 11.12.2019 [N 430](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127088&dst=100005),  от 24.12.2019 [N 446](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=127646&dst=100005), от 19.02.2020 [N 492](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=129444&dst=100005), от 19.02.2020 [N 493](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=129443&dst=100005),  от 20.05.2020 [N 554](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100005), от 23.09.2020 [N 680](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135704&dst=100005), от 20.01.2021 [N 805](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=140161&dst=100005),  от 28.04.2021 [N 906](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143300&dst=100005), от 28.04.2021 [N 907](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143301&dst=100005), от 06.10.2021 [N 1062](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=148249&dst=100005),  от 19.01.2022 [N 1155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=151917&dst=100005), от 21.09.2022 [N 1359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=160265&dst=100005), от 21.09.2022 [N 1360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=160266&dst=100005),  от 16.08.2023 [N 1623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=172514&dst=100005), от 10.07.2024 [N 279](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185691&dst=100005), от 09.10.2024 [N 323](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189366&dst=100005),  от 23.10.2024 [N 346](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189904&dst=100005), от 13.11.2024 [N 360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190885&dst=100005), от 25.12.2024 [N 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192717&dst=100005),  от 25.12.2024 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192680&dst=100005),  Приказов министерства градостроительной политики Самарской области  от 14.07.2025 [N 142-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=200892&dst=100006), от 05.09.2025 [N 285-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=202824&dst=100006),  с изм., внесенными Решениями Думы городского округа Тольятти Самарской  области от 04.06.2014 [N 347](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60016&dst=100005), от 18.06.2014 [N 360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=60283&dst=100005), от 29.10.2014 [N 477](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64396&dst=100005),  от 29.10.2015 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64454&dst=100005), от 29.10.2014 [N 479](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=64431&dst=100005), от 22.04.2015 [N 689](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=69719&dst=100005),  от 20.05.2015 [N 710](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=70655&dst=100005), от 17.06.2015 [N 751](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71358&dst=100005), от 17.06.2015 [N 752](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71288&dst=100005),  от 17.06.2015 [N 753](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=71368&dst=100005), от 23.09.2015 [N 806](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75015&dst=100005), от 23.09.2015 [N 810](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75016&dst=100005),  от 11.11.2015 [N 887](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=75658&dst=100005), от 23.12.2015 [N 930](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=76994&dst=100005), от 23.12.2015 [N 931](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=77114&dst=100005),  от 02.03.2016 [N 988](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=79316&dst=100005), от 13.04.2016 [N 1030](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=80242&dst=100005), от 22.06.2016 [N 1118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=83132&dst=100005),  от 26.10.2016 [N 1221](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=86913&dst=100005), от 09.11.2016 [N 1246](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87209&dst=100005), от 01.02.2017 [N 1320](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=90446&dst=100005),  от 15.02.2017 [N 1338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91288&dst=100005), от 15.02.2017 [N 1339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91289&dst=100005), от 15.02.2017 [N 1340](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91375&dst=100005),  от 01.03.2017 [N 1352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91654&dst=100005), от 15.03.2017 [N 1373](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=91669&dst=100005), от 05.04.2017 [N 1384](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92644&dst=100005),  от 05.04.2017 [N 1390](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=92643&dst=100005), от 12.07.2017 [N 1501](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=96010&dst=100005), от 20.09.2017 [N 1524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=98238&dst=100005),  от 22.11.2017 [N 1592](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=100825&dst=100005), от 21.03.2018 [N 1688](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=104719&dst=100005), от 04.04.2018 [N 1700](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=105142&dst=100005),  от 20.06.2018 [N 1776](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=107401&dst=100005), от 14.11.2018 [N 58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112545&dst=100005), от 14.11.2018 [N 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112544&dst=100005),  от 21.11.2018 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112948&dst=100005), от 21.11.2018 [N 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112889&dst=100005), от 16.01.2019 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=115067&dst=100005),  от 02.04.2019 [N 188](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117939&dst=100005), от 02.04.2019 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117941&dst=100005), от 17.04.2019 [N 209](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=118385&dst=100005),  от 17.04.2019 [N 210](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=118386&dst=100005), от 22.05.2019 [N 235](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=119378&dst=100005), от 03.07.2019 [N 295](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=121653&dst=100005),  от 18.09.2019 [N 336](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=123833&dst=100005), от 20.05.2020 [N 555](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132431&dst=100005), от 03.06.2020 [N 601](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132763&dst=100005),  от 17.06.2020 [N 623](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=133176&dst=100005), от 23.09.2020 [N 679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135800&dst=100005), от 23.09.2020 [N 681](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135752&dst=100005),  от 23.09.2020 [N 682](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=135751&dst=100005), от 07.10.2020 [N 712](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=136375&dst=100005), от 23.12.2020 [N 788](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=139201&dst=100005),  от 20.01.2021 [N 806](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=140160&dst=100005), от 07.04.2021 [N 894](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=142575&dst=100005), от 09.06.2021 [N 965](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=144667&dst=100005),  от 22.09.2021 [N 1035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=147964&dst=100005), от 02.03.2022 [N 1204](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=153667&dst=100005), от 20.04.2022 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=155577&dst=100005),  от 21.12.2022 [N 1447](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=164068&dst=100005), от 17.05.2023 [N 1556](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=169533&dst=100005), от 21.06.2023 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=170777&dst=100005),  от 21.06.2023 [N 1583](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=170776&dst=100005), от 05.07.2023 [N 1613](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171299&dst=100005), Решениями Самарского  областного суда от 22.04.2024 [N 3а-21/2024(3а-1820/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=185782&dst=100419),  от 16.05.2024 [N 3а-20/2024(3а-1807/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186829&dst=100095),  от 16.05.2024 [N 3а-34/2024(3а-2054/2023)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186935&dst=100245),  Решениями Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 05.06.2024 [N 245](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=184469&dst=100005), от 25.09.2024 [N 288](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188829&dst=100005), от 25.09.2024 [N 289](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188828&dst=100005),  от 25.09.2024 [N 290](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188827&dst=100005), от 25.09.2024 [N 291](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=188786&dst=100005), от 09.10.2024 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189365&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189406&dst=100005), от 09.10.2024 [N 315](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189399&dst=100005), от 09.10.2024 [N 316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189412&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 317](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189413&dst=100005), от 09.10.2024 [N 318](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189414&dst=100005), от 09.10.2024 [N 319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189468&dst=100005),  от 09.10.2024 [N 320](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189415&dst=100005), от 09.10.2024 [N 321](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189416&dst=100005), от 13.11.2024 [N 356](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190938&dst=100005),  от 13.11.2024 [N 359](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=190883&dst=100005), от 27.11.2024 [N 367](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=191407&dst=100005), от 25.12.2024 [N 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192746&dst=100005),  от 25.12.2024 [N 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=192847&dst=100005)) |  |

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Тольятти Самарской области (далее - Правила застройки, Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования городского округа Тольятти Самарской области (далее - городского округа Тольятти), разработанным в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=627) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=101052) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&dst=364) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

Правила застройки разработаны с учетом "Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года".

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории городского округа Тольятти - разделения городского округа Тольятти на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Градостроительное зонирование - зонирование территории городского округа Тольятти в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100007) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зона коттеджной застройки - территория, на которой размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-, 2-, 3-этажные жилые дома с земельными участками, не предназначенных для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-, 2-, 3-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на земельных участках, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные жилые дома - отдельно стоящие жилые дома этажностью не более чем три этажа, предназначенные для проживания одной семьи.

Индивидуальные жилые дома с местами приложения труда - индивидуальные жилые дома для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Коэффициент застройки - отношение площади (кв. м), занятой под зданиями и сооружениями к площади (кв. м) земельного участка (территории).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, к площади участка (%).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты бытового обслуживания - объекты, связанные с оказанием физическим лицам платных услуг, предусмотренных Общероссийским классификатором услуг населению, за исключением услуг по изготовлению мебели, строительству индивидуальных домов, ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств, услуг ломбардов, прачечных, химчисток.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100008) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Прибрежная защитная полоса - часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой вводятся дополнительные по отношению к режиму водоохранной зоны ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Природный ландшафт - территория, характеризуемая сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I - II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, автомобильные дороги, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Универсальная спортивная площадка - плоскостное сооружение физкультурно-спортивного назначения, защищенное от атмосферных осадков крышей, в состав которого входят: блок отапливаемых, подключенных к водоснабжению и канализации вспомогательных помещений и открытая спортивная площадка для игровых командных видов спорта.

Хозяйственные площадки - площадки для мусоросборников, для выгула собак, для сушки белья, для чистки одежды и ковров.

Элементы благоустройства - ландшафтные и функциональные объекты дизайна, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, визуальные коммуникации, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Статья 2. Цели Правил

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа Тольятти, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории городского округа Тольятти;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения Правил

1. Правила распространяются на всю территорию городского округа Тольятти. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100010) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

- подготовке градостроительных планов земельных участков, в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100012) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории городского округа Тольятти;

- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании

и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация городского округа Тольятти (далее - администрация) обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путем:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100006) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

- опубликования в средствах массовой информации;

- размещения на официальном сайте городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в том числе с входящими в их состав картографическими документами в администрации городского округа Тольятти, иных органах и организациях, участвующих в регулировании землепользования и застройки в городском округе.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100006) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

Статья 5. Соотношение Правил с Генеральным планом городского

округа Тольятти и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана городского округа Тольятти. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план городского округа Тольятти соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа Тольятти, Правил застройки.

Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим

правам

1. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в городском округе Тольятти, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

2. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил в соответствии с действующим законодательством.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты городского округа Тольятти по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

5. Выданные до вступления в силу настоящих Правил специальные согласования, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства признаются действительными при условии их соответствия основным и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами применительно к территориальным зонам, в которых находятся земельные участки, в отношении которых были получены указанные выше специальные согласования и разрешения.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления

городского округа Тольятти в области землепользования

и застройки

Полномочия Думы городского округа Тольятти, главы городского округа Тольятти, администрации в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Самарской области, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=201670&dst=100024) городского округа Тольятти.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100007) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) формируется в целях подготовки проектов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному [кодексу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524) Российской Федерации, Правилам застройки, а также согласно [Положению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=200960&dst=100033) о Комиссии, утвержденному Постановлением мэра городского округа Тольятти от 05.04.2005 N 54-1/п.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

ИЗЪЯТИЕ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПУБЛИЧНЫЕ

СЕРВИТУТЫ. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 9. Формирование и предоставление земельных участков

для строительства. Формирование земельных участков

под многоквартирными домами

1. Администрация осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжение земельными участками, расположенными в границах городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100008) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

2. Для строительства могут предоставляться сформированные земельные участки, указанные в [части 1](#P298) настоящей статьи, свободные от прав третьих лиц, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

3. Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

4. Образуемый земельный участок сформирован, если проведены работы по определению и установлению на местности его границ с определением координат характерных точек и осуществлен его государственный кадастровый учет.

5. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с проведением работ по подготовке проектов межевания территории.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100014) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

6. Подготовка проектов межевания территории, на которых расположены многоквартирные дома, может осуществляться по инициативе:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100014) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

- собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- администрации;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100008) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

- заявителей, которые не являются собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованных в подготовке документации по планировке территории.

7. Проекты межевания территории, на которых расположены многоквартирные дома, разрабатываются и утверждаются с учетом интересов собственников помещений соседних многоквартирных домов, которые могут быть гарантированы в определенных случаях только путем признания неделимости земельных участков, на которых расположено несколько многоквартирных домов.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100014) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

8. Объекты капитального строительства, включенные в Генеральный план городского округа Тольятти и предусмотренные иными документами органов местного самоуправления городского округа Тольятти, являются приоритетными при резервировании, формировании и межевании земельных участков и учитываются в проектах планировки территории.

9. Земельные участки должны использоваться в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием. Запрещается использовать земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также земельных участков не по целевому назначению.

Статья 10. Основания изъятия земельных участков

для муниципальных нужд городского округа Тольятти

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100007) Думы городского округа Тольятти Самарской

области от 20.05.2020 N 554)

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд городского округа Тольятти осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100009) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

- размещением следующих объектов местного значения городского округа Тольятти при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального значения городского округа Тольятти;

- автомобильные дороги местного значения городского округа Тольятти;

- иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100011) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

2. Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд. В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

(часть 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100013) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

3. Порядок изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд устанавливается Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137) Российской Федерации и гражданским законодательством.

Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков

для муниципальных нужд

1. Убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд городского округа Тольятти, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену). При определении выкупной цены в нее, помимо убытков, включается рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке на момент уведомления собственника о предстоящем изъятии земельного участка.

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления городского округа Тольятти уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

5. Возмещение убытков осуществляется за счет местного бюджета городского округа Тольятти.

6. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

7. Порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Статья 12. Резервирование земельных участков

для муниципальных нужд городского округа Тольятти

1. Резервирование земель для муниципальных нужд городского округа Тольятти осуществляется в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 10](#P321) Правил, земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения городского округа Тольятти, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа Тольятти, организацией пруда или обводненного карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определенных документацией по планировке территории городского округа Тольятти, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд городского округа Тольятти могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100016) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского

округа Тольятти

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100017) Думы городского округа Тольятти Самарской

области от 20.05.2020 N 554)

1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137) Российской Федерации.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

3. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490) Российской Федерации о сервитуте и положения [главы V.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=913) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Статья 14. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой городского округа Тольятти по инициативе органа государственной власти Самарской области, органа местного самоуправления городского округа Тольятти, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления городского округа Тольятти расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100019) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

3. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены [статьями 46.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=38) - [46.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=80) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный

земельный контроль, общественный и производственный контроль

1. На территории городского округа Тольятти осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Статья 16. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории как отдельных документов;

2) проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100016) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

3) проектов межевания территории как отдельных документов;

4) - 5) исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100017) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

1) границы элементов планировочной структуры территории (микрорайонов, кварталов);

2) границы земельных участков линейных объектов;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти;

4) другие границы.

3. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

1) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

2) линии застройки - линии отступа от красной линии для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти;

4) других границ.

Абзац утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100018) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190.

4. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) красные линии;

3) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд городского округа Тольятти либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд городского округа Тольятти без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

4) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

5) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

6) другие границы.

Статья 17. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории городского округа Тольятти осуществляется на основании Генерального плана городского округа Тольятти, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области и/или городского округа Тольятти, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа Тольятти, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100021) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

3. Документация по планировке территории утверждается главой городского округа Тольятти.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100022) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятие решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляются в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=128577&dst=100011) подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 N 1645-п/1.

(часть 4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100020) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

5 - 15. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100022) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190.

16. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой городского округа Тольятти, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100026) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления городского округа Тольятти, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Утвержденная документация по планировке территории в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

(часть 18 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=117940&dst=100023) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.04.2019 N 190)

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ПОРЯДОК ИХ

ПРИМЕНЕНИЯ

Статья 18. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Использование земельных участков для целей, не связанных со строительством, регулируется отдельным правовым актом.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа Тольятти;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на [Карте](#P5020) градостроительного зонирования городского округа Тольятти.

6. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области, публичных сервитутов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

8. Градостроительные регламенты не установлены Правилами для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

9. Использование земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, регулируется отдельным правовым актом.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

11. Реконструкция указанных в [части 10](#P450) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в [части 10](#P450) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 19. Застройка и использование земельных участков,

объектов капитального строительства на территориях,

на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные

регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров и других подобных территорий), а также в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов принимает администрация в соответствии с положениями Генерального плана городского округа Тольятти, а также с требованиями технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области и/или городского округа Тольятти, документации по планировке территории, проектной документации, проектов благоустройства улиц и зон и другими требованиями действующего законодательства.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100027) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

3. Застройка и использование земельных участков, на которые градостроительные регламенты не установлены, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или администрацией в соответствии с федеральными законами.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100027) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к территориальным зонам [статьями 31](#P769) - [76](#P4713) Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и с обязательным учетом требований [статей 77](#P4769) - [84](#P4894) Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, в порядке, установленном [статьей 21](#P485) Правил.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Тольятти, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Тольятти, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства, отнесенных настоящими Правилами к основным и/или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствующей территориальной зоне.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 25](#P533) Правил застройки и в соответствии со [статьей 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100615) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 21. Изменение видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства,

на которые распространяется действие градостроительного

регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Тольятти, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в [части 1](#P490) настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 22. Общие требования градостроительного регламента

в части предельных размеров земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельную этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным Нормативами градостроительного проектирования Самарской области, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Самарской области, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Статья 23. Общие требования градостроительного регламента

в части ограничений использования земельных участков

и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 24. Использование земельных участков и объектов

капитального строительства, не соответствующих

градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется [статьей 18](#P428) Правил.

Глава 5. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 25. Порядок предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

1.1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=503689) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

(часть 1.1 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100023) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии со [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100013), от 20.05.2020 [N 554](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100025))

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа Тольятти.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100028), от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100015))

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в [части 3](#P542) настоящей статьи рекомендаций глава городского округа Тольятти в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100028), от 20.05.2020 [N 554](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100026))

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100015) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 N 1787)

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 6.1 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100027) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 26. Порядок предоставления разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(часть 1.1 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100030) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

(часть 3 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100032) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в [части 1.1](#P561) настоящей статьи.

(часть 4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100034) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе городского округа Тольятти.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100028), от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100019))

6. Глава городского округа Тольятти в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#P568) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100028) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100019) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 N 1787)

7.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 7.1 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100036) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, [Карты](#P5020) градостроительного зонирования городского округа Тольятти, [Карты](#P5077) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой городского округа Тольятти вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100030) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского округа Тольятти, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

(пп. 3 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100039) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

(пп. 4 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100041) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

(пп. 5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100042) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа Тольятти в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных [пунктами 3](#P588) - [5 части 2](#P592) настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 5](#P602) настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

(часть 3.1 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100043) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его, подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа Тольятти в течение 15 дней.

(п. 5 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100031) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

6. Глава городского округа Тольятти с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям в течение пяти дней со дня его подписания.

(п. 6 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100033) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

7. Решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила принимается с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского округа Тольятти либо к различным частям территории городского округа Тольятти (в случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила применительно к частям территории городского округа Тольятти), порядка и сроков проведения работ по подготовке указанного проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

8. Глава городского округа Тольятти не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном [частью 6 статьи 17](#P418) настоящих Правил. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100035) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

9. В указанном в [части 8](#P607) настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила указываются:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа Тольятти либо применительно к различным частям территории городского округа Тольятти (в случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к частям территории городского округа Тольятти);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила;

5) иные вопросы организации работ.

10. Администрация осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, схемам территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации в течение 30 рабочих дней.

(п. 10 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100036) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

11. По результатам указанной в [части 10](#P615) настоящей статьи проверки администрация направляет проект внесения изменений в настоящие Правила главе городского округа Тольятти или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 10](#P615) настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100038) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

12. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

(часть 12 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100021) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 N 1787)

13. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе городского округа Тольятти в срок, не превышающий один месяц со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 [N 1198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=86166&dst=100005), от 24.01.2018 [N 1636](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100039), от 04.07.2018 [N 1787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=108280&dst=100024))

14. Глава городского округа Тольятти в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в [части 13](#P621) настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу городского округа Тольятти или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100039) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

14.1. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в настоящие Правила Дума принимает решение в порядке, установленном Регламентом Думы городского округа Тольятти.

(п. 14.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100040) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

15. После утверждения Думой городского округа Тольятти изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном [частью 6 статьи 17](#P418) настоящих Правил.

16. Решение Думы, указанное в [пункте 14.1](#P625) настоящих Правил, может быть оспорено физическими и юридическими лицами в судебном порядке.

(п. 16 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=102704&dst=100042) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.01.2018 N 1636)

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Самарской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

18. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 18 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100045) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

19. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3124) Градостроительного кодекса Российской Федерации, от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2456) - [5 части 2 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2458) Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3124) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

(часть 19 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100047) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

20. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 9 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3125) Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3124) Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2456) - [5 части 2 статьи 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2458) Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

(часть 20 введена [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132386&dst=100049) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 554)

Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.